

## 江山賦-珠海|首期5萬(減)香港銀行按揭|珠海情侶路海濱長廊



### 代理資料

名稱: 陳詩雅 Grace  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 91255226

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區創投

公司電話:

關於我們:

我是土生土長廣州人，畢業於廣州設計學院，曾於珠海、深圳及廣州等地工作，熟悉有關城市和人口遷移趨勢，竭誠為閣下服務，尋找到最適合您工作或退休生活的避風塘港灣。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題:

江山賦-珠海|首期5萬(減)香港銀行按揭|珠海情侶路海濱長廊

樓盤介紹:

珠海市核心地段 港人直接購買，無需社保 【吉】首付低至10%

【大】首付兩成十年無息分期 【江】首付30萬起，置業吉大中心

【山】坐擁雙公園，雙陽台南北通透 【賦】85-172m<sup>2</sup> 火熱加推中 坐落於浪漫之都的江山賦，佔地面積三萬平方米，建築面積近十六萬平方米，更有超過5000米範圍的可達視野——永久無遮擋，毗鄰二百八十多年悠久歷史的白蓮洞公園，背倚滿載人文情懷的板障山森林公園，極目遠眺，湖光山色的自然景觀與鏡花水月的人文景觀錯落有致，古來仙氣的歷史底蘊與回歸紀念的現代情懷相映生輝，盡入眼簾；被30萬平方米和10平方公里純天然綠植包圍的江山賦，這一種“大隱隱於市”的胸懷，唯獨是“只緣身在此賦中”。此地真是福地洞天，使人福至心靈，難怪古人有云：“福地福人居，福人居福地”。地處珠海之心——吉大CBD的主城心脈的江山賦，十分鐘就能遍及整個吉大商圈，周邊幼兒園、各級學府不勝枚舉，接壤九洲大道，鄰近九洲港、地接澳門的拱北口岸、廣珠城際輕軌、港珠澳大橋等重要交通結點；文娛生活覆蓋全市，東近九洲城、吉蓮市場、免稅國貿，南往沃爾瑪、拱北地下商場，西靠新興商業區富華里，北臨香洲、檸溪等珠海老城區，得天獨厚的交通優勢，通達便捷；不要誤會了世間的喧鬧，它是給生活帶去繽紛色彩的點綴，而江山賦，就是我們的見證，見證著每一秒歡欣的時光，守候著每一盞晚燈下的那份情。江山賦的新中式建築風格，絕對不是傳統文化元素與現代文化元素的簡單疊加，而是充分體現中國傳統美學，追求修身養性的

一種生活境界在現代人包容互通、瞬息萬變地全新闡釋下的格調高雅、端莊含蓄並且富於獨特悠遠文化韻味的個人私密空間。由珠海市建築設計院聯合南通四建在尊重原有高低落差地形地貌的前提下，依山就勢以現代精工，匠著名宅，集“瞰山、攬湖、觀園、入院”四重立體觀景，締造新中式立體園林宅區。更重要的是，我們踏遍全世界，只是為了能找到更安全、更舒適的頂尖建材，加之嚴絲合縫的精品工藝，打磨成這一部江山賦進呈御覽。車位總數：1760 車位配比：1:2 道路交通：地處珠海之心——吉大CBD的主城心脈的江山賦，十分鐘就能遍及整個吉大商圈，周邊幼兒園、各級學府不勝枚舉，接壤九洲大道，鄰近九洲港、地接澳門的拱北口岸、廣珠城際輕軌、港珠澳大橋等重要交通結點

周邊商業：

九洲城、吉蓮市場、免稅國貿，沃爾瑪、拱北地下商場，富華里

周邊景觀：白蓮洞公園、板障山隧道 周邊交通：公交9、60、69(國土資源局下車)2、2A、9、12、21、22、25、202、40、603、605、992、K3、K9(中電大廈下車)；周邊公園：白蓮洞公園 周邊醫院：

香洲區人民醫院 周邊學校：幼兒園：珠海市建才幼兒園、珠海市珠寶幼兒園、珠海市金路育才幼兒園、珠海市海貝國際幼兒園小學：珠海市吉大小學、珠海市吉蓮小學；中學：珠海市九洲中學(市實驗中學)、珠海市第四中學、珠海市高級技校；

樓盤摘要: 江山賦,珠海江山賦,珠海樓盤

索取最新價錢表: (852) 91255226

索取平面圖: (852) 91255226

即時預約睇樓: (852) 91255226

## 樓盤資料

|            |               |
|------------|---------------|
| 盤源:        | 代理盤           |
| 物業類別:      | 分層住宅          |
| 新盤/二手盤:    | 新盤            |
| 樓盤狀況:      | 出售            |
| 金額:        | HKD 1,520,000 |
| 建築面積(平方尺): | 914 ft        |
| 房間:        | 3             |
| 浴室:        | 2             |
| 樓齡:        | 2019          |
| 樓盤編號:      | RF575590      |
| 刊登 / 更新日期: | 08.08.2021    |

## 物業地址

|     |                   |
|-----|-------------------|
| 地區: | 粵港澳大灣區            |
| 區域: | 珠海                |
| 街道: | 珠海市九洲大道北側白蓮洞公園側江村 |

屋苑 / 大廈:

江山賦-珠海樓盤

## 樓盤及公共設施

車位:

有

樓盤設施:

客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳

屋苑或大廈設施:

游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場