

## 華鴻璟悅軒-中山|首期5萬(減)|鐵路沿線, 香港銀行按揭, 最新價單



### 代理資料

名稱: 陳卓文 Jay  
職位: 高級客戶董事  
手提電話: (852) 68102730  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區物業  
公司電話:  
關於我們:

本人畢業於華南理工大學, 具有六年舊區重建設計及參與有關工作, 加入地產行業已有四年, 熟悉廣東省每個城市特點個性, 我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 華鴻璟悅軒-中山|首期5萬(減)|鐵路沿線, 香港銀行按揭, 最新價單

### 樓盤介紹:

#### 華鴻璟悅軒

位於中山市火炬開發區博愛七路與景觀路交會處, 5-10分鐘車程直達市中心, 快速到達各個繁華商圈; 距離深中通道開發區出入口也只需5-10分鐘車程, 30分鐘即享珠三角生活圈。

華鴻璟悅軒沿山而建, 總佔地75畝, 總建築面積逾10萬平方米, 2.0低密度, 38%綠化率, 環境優美。項目直面是五桂山山脈及高爾夫球場, 每天奢享純淨鮮氧; 旁邊即是涓涓河流, 河水非常清澈, 戲水垂釣兩不誤。園林內遍植各種花卉樹木, 奇山異石, 林蔭小徑, 健康休閒設施等, 為業主帶來健康舒適的生活氛圍。

華鴻璟悅軒是由6棟27-30層洋房和38套雙拼及聯排別墅組成的高尚住宅區, 總戶數為652戶, 停車位供954輛, 車戶比達到1:1.4以上, 社區內安全舒適, 私密性好。住宅朝向均以南為主, 採光通風, 超寬樓間距, 讓每棟樓均可獲得開闊的悅目景觀視野, 真正做到“戶戶有景、家家賞園”。

車位總數: 954車位配比: 1:1.4道路交通:

距離深中通道開發區出口5分鐘車程, 至中心城區5分鐘車程

周邊商業:

遠洋廣場、火炬太陽城商圈、華潤萬家, 長江村一帶商業集聚區

周邊景觀:

五桂山山脈, 周邊都是天然山景

周邊交通：  
003路;030路;36路;071路  
周邊公園：  
長江樂園、長江健身廣場  
周邊醫院：  
博愛醫院、凱茵新城社區衛生站  
周邊學校：  
英貝爾幼兒園、廣東博文學校、紀中三鑫凱茵學校、中山職業技術學院

樓盤摘要: 華鴻璟悅軒,中山華鴻璟悅軒,中山樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即時預約睇樓: (852) 68102730

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: \ 2,350,000  
建築面積(平方尺): 1022 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF370328  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 中山  
街道: 中山市火炬開發區博愛七路與景觀路  
屋苑 / 大廈: 華鴻璟悅軒-中山樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 工人房, 露台, 花園, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場