

## 海倫堡海倫灣-中山|900蚊呎|首期5萬(減)|海濱江地鋪長廊



### 代理資料

名稱: 黃思朗 Jason  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 68102740  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區置業  
公司電話:  
關於我們:

本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 海倫堡海倫灣-中山|900蚊呎|首期5萬(減)|海濱江地鋪長廊

### 樓盤介紹:

海倫灣，中山北首席水岸豪宅。海倫灣位於中山小欖鎮與東鳳鎮交匯處，擁小欖水道享兩城配套，所處位置屬於東鳳鎮政府今年實施“森林進城計劃”中小欖水道周邊10公里沿岸“綠色飄帶”重要組成。項目周邊交通系統十分強大，現有交通系統包括貫穿中山南北鎮區的105國道、高速系統廣珠西線、中江高速、京珠高速等快速路網系統、其中項目10分鐘時間可達廣珠西線高速阜沙出入口，上高速後經中江高速15分鐘可達中山主城區，20分鐘到江門市區、35分鐘內到佛山市區、經廣珠西線轉中江高速接京珠高速60分鐘到珠海、經廣珠西線轉中江高速接京珠高速40分鐘可到廣州、經廣珠西線轉中江高速接京珠高速轉虎門高速接廣深高速80分鐘可到深圳，暢享1小時珠三角生活圈。海倫灣佔地8.5萬平方米，總建築面積約43萬平方米，規劃有8棟多層別墅，20棟32層高一線江景洋房。採用現代與古典混搭建築風格組成點板建築群，產品是海倫堡地產集14年大成經典王牌戶型---從97平方米三房到178平方米四房不等，戶戶有景，南北朝向，既保障每戶最大化欣賞到美麗江景，又實現良好通風采光。海倫灣以打造中山北首席水岸豪宅為目標，項目根據南高北低地塊規劃，將江景、園景、別墅、洋房佈局為“雙軸雙核心”圍合式規劃佈局；項目內部規劃有泳池、特色草地、幼兒園等社區配套。項目周邊配套一應俱全，東鳳公園、濱江公園、東鳳醫院、小欖大信新都匯商場、大福源商圈、東鳳壹加壹超市近在咫尺；海倫灣是海倫堡地產進駐中山北開發的首個高端水岸項目，項目預計5月中下旬開始對外開放

銷售中心及樣板房，中山市民將可以親身領略中山北首個南向江岸豪宅風情。內部配套：泳池、特色草地、幼兒園等社區配套 道路交通：項目周邊交通系統十分強大，現有交通系統包括貫穿中山南北鎮區的105國道、高速系統廣珠西線、中江高速、京珠高速等快速路網系統、其中項目10分鐘時間可達廣珠西線高速阜沙出入口，上高速後經中江高速15分鐘可達中山主城區，20分鐘到江門市區、35分鐘內到佛山市區、經廣珠西線轉中江高速接京珠高速60分鐘到珠海、經廣珠西線轉中江高速接京珠高速40分鐘可到廣州、經廣珠西線轉中江高速接京珠高速轉虎門高速接廣深高速80分鐘可到深圳，暢享1小時珠三角生活圈。周邊商業：小欖大信新都匯商場、大福源商圈、東鳳壹加壹超市 周邊景觀：南岸一線江岸景色 周邊交通：周邊交通系統十分強大，現有交通系統包括貫穿中山南北鎮區的105國道、高速系統廣珠西線、中江高速、京珠高速等快速路網系統、其中項目10分鐘時間可達廣珠西線高速阜沙出入口，上高速後經中江高速15分鐘可達中山主城區，20分鐘到江門市區、35分鐘內到佛山市區、經廣珠西線轉中江高速接京珠高速60分鐘到珠海、經廣珠西線轉中江高速接京珠高速40分鐘可到廣州、經廣珠西線轉中江高速接京珠高速轉虎門高速接廣深高速80分鐘可到深圳，暢享1小時珠三角生活圈。周邊公園：東鳳公園、濱江公園 周邊醫院：東鳳醫院

1. 一線江景，景觀開闊，105國道旁，龍山公園對面。
2. 70年產權，商住兩用，不限購不限貸，可明火通天然氣。
3. 品牌打造，海倫堡傾力打造新派豪宅商業集中地。
4. 現鋪出售，即買即有證，超高贈送率，買兩層送一層。
5. N+1多變戶層商鋪，12.8米層高，贈送地下室，私家雙車位。
6. 三大商圈交匯處，中心地帶，臨近小欖富人區。

樓盤摘要: 海倫堡海倫灣,中山海倫堡海倫灣,中山樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102740

索取平面圖: (852) 68102740

即時預約睇樓: (852) 68102740

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 商舖  
新盤/二手盤: 新盤

樓盤狀況: 出售  
金額: HKD 600,000  
建築面積(平方尺): 610 ft  
房間: 2  
浴室: 1  
樓齡: 2019  
樓盤編號: RF419336  
刊登 / 更新日期: 08.08.2021

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 中山  
街道: 中山市東鳳鎮沿江路  
屋苑 / 大廈: 海倫堡海倫灣-中山樓盤

## 樓盤及公共設施

樓盤設施: 客廳, 工人房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場