惠州錦薈年華花園，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

代理資料

名稱: 陳卓文 Jay
職位: 高級客戶董事
手提電話 (WhatsApp): (852) 68102730
預約參觀電話:
公司名稱: 大灣區物業
公司電話:
關於我們: 本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作， 加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

樓盤資料

標題: 惠州錦薈年華花園，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹:

惠州錦元年華花園
錦薈年華花園計畫雄踞惠州市 「未來城市中芯」 金山新城核芯，是集 「商業、醫療、義務及高等教育、前沿科研」為一體的金山湖科教中芯板塊，教育資源尤為優厚。 距離計畫約1.5公里範圍內集合了三大高校學府；毗鄰高鐵惠州南站（即將通車）交通樞紐，生態立城門戶，優享大灣區、深圳都會圈發展紅利。
錦薈年華花園緊鄰城市公園（規劃中），鄰近金山湖公園以及山水十字中軸（規劃興建約40~300公尺的十字城市綠地，融合城市水系河慢行系統，塑造惠州中軸等生態景觀 ）。 而金山新城核心區（北部片區）北至體育南路，南至廣汕高鐵惠州南站(即將通車)，西至演達大道，東至惠澳大道與惠大高速。 在這片充滿詩意的土地，氧出健康自然的生活。
緊臨城市主幹道演達大道，約800公尺（直線距離）至惠州南站（廣汕高鐵）交通樞紐（年底通車），約半小時直抵廣州和汕頭，鄰莞深兩大高速路口，三縱 四道交通網，城市行間，淡然馳騁。 位處惠州南站核心圈中心處，距離最近的項目，直線距離僅2公里；惠大、廣龍（距項目直線距離約1.5公里）、莞惠三高速貫通東西南北；廣汕高鐵（即將通車 ）、深惠城際（已開工）、贛深高鐵、莞惠城際4大高鐵線路，聯通惠深莞；地鐵一號線（規劃中）將連接惠州南站（即將通車）、惠陽站、 惠州北站三大高鐵站；距離平潭機場（定位為深圳第二機場）約27公里，瞬達世界各地。 而惠州南站（即將通車）與深惠城際（興建中，兩站直達平

潭機場）、惠州地鐵1號線（規劃中）三軌交會於此。
錦薈年華花園約4公里範圍內享山姆會員店、金山湖中心、讀者文化公園、印象城（星夢樂園）等繁華商業配套；奧體中心、金山湖體育館、游泳跳水族館等市政設施近在 咫尺；還享大數據產業園區、兩裝置總部及科教片區等千億產業規劃紅利。
錦薈年華花園計畫在3公里內全齡教育資源環繞，分佈有：博雅幼兒園、三棟中心幼兒園、金貝兒幼兒園、福長嶺小學、三棟中心小學、九年一貫制惠南學校、 惠州一中（高中部）、九年一貫制公立學校－惠城區第四十五學校（計畫）。 除此之外，該地區內有惠州城市職業學校、惠州衛生職業技術學校、惠大學校等教學機構。 計畫所在頂尖學系中心片區，對標廣州大學城，是惠州高級人才培育、科學研究和交流的中心，學、研、產一體化發展核心區，惠州的「資訊港」和「智力中心」。 獨特的學府資源造就錦薈年華無可比擬的價值高峰，文脈之上，美好安家。
佔地面積：21000㎡
容積率：3.5
綠化率：30%
地上車位：38個
地下車位：700個
大樓總數：5棟
物業公司：惠州市惠陽區花佳好家園物業管理有限公司
物業費說明：2.6元/㎡/月
停車位描述：共738個停車位，其中地上38個，地下700個，車位比為1:1。
暖氣：自暖氣
供電：民用電
供水：民用水

樓盤摘要: 錦薈年華花園,惠州錦薈年華花園,惠州樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即時預約睇樓: (852) 68102730

樓盤資料

盤源:	代理盤
物業類別:	分層住宅
新盤/二手盤:	新盤
樓盤狀況:	出售
金額:	\ 820,000
建築面積(平方尺):	840 ft
房間:	2
浴室:	1
樓盤編號:	RF128522

刊登 / 更新日期:	26.11.2023

物業地址

地區:	粵港澳大灣區
區域:	惠州
街道:	惠城區三棟金山新城南演達大道147號
屋苑 / 大廈:	錦薈年華花園-惠州樓盤

樓盤及公共設施

車位:	有
樓盤設施:	客廳, 露台, 飯廳
屋苑或大廈設施:	游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場