深圳壹灣臻邸，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

代理資料

名稱: 陳卓文 Jay
職位: 高級客戶董事
手提電話 (WhatsApp): (852) 68102730
預約參觀電話:
公司名稱: 大灣區物業
公司電話:
關於我們: 本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作， 加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

樓盤資料

標題: 深圳壹灣臻邸，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹:

深圳壹灣臻邸

招商壹灣臻邸，位於前海自貿區前灣片區，聽海大道與前灣二路交匯處。 佔地約243萬m^2，總建築面積約16.67萬m^2，規劃7棟高層住宅，圍合式佈局組成，綠化覆蓋率約 30%。
壹灣臻邸是 「臻」 系列的產品之一， 「臻系標準」
準豪宅產品線，招商旗下已形成了「依、雍、臻、璽」
四大依次升級的住宅產品線「臻」 有
日臻完善、已臻上乘等美好意義，蘊含著招商蛇口對「臻」
係作品的卓越要求。
週邊配套
【 交通】壹灣臻邸計畫位置還挺不錯的，臨近 地鐵5號線 “ 前海站 ”、“ 前海公園站 ”，步行時間約在5分鐘左右，項目北側臨近 聽海大道，週邊還 有 沿江高速、夢海大道、前海大道 等城市道路，地鐵、自駕出行相對便利。
【 商 業 】壹灣臻邸 專案 自帶4000m^2商業體積，距離 前灣九單元05街坊2.35萬m^2商業 500公尺。 中集前海國際8萬m^2多元體商業，將以 “ Mall+Street+Park ”
三重疊加場景為核心，打造24h不打烊的沉浸式商業體驗空間。
附近還有 前海嘉里中心商業，相信未來商業配套不會差。
【 教 育 】壹灣臻邸計畫隔壁就是一塊規劃的 9年一貫制公立學校， 目

前還沒有確定是哪家教育集團辦學。 距離計畫900公尺是正在建造的 南二外前海教育集團（前灣學校）， 前期上學會在這所學校，國際學校有哈羅公學。
佔地面積：24272.38㎡
建築面積：166587㎡
容積率：4.92
綠化率：30%
大樓總數：5棟
總戶數：1346戶
物業公司：深圳招商物業管理有限公司
停車位描述：約1150個（停車位數量等最終以政府批准文件以及實際建設和驗收為準）
樓層狀況：5棟高端住宅、1棟移交政府的保障性租賃房屋、1棟自持的保障性租賃住宅。 住宅646戶，移交政府的保障性租賃住房140戶，自持的保障性租賃住房560戶。

樓盤摘要:	壹灣臻邸,一灣臻邸,深圳壹灣臻邸,深圳樓盤
索取最新價錢表:	(852) 68102730
索取平面圖:	(852) 68102730
即時預約睇樓:	(852) 68102730

樓盤資料

盤源:	代理盤
物業類別:	分層住宅
新盤/二手盤:	新盤
樓盤狀況:	出售
金額:	\ 8,100,000
建築面積(平方尺):	1050 ft
房間:	3
浴室:	2
樓盤編號:	RF938836
刊登 / 更新日期:	24.11.2023

物業地址

地區:	粵港澳大灣區
區域:	深圳
街道:	南山前海聽海大道與前灣二路
屋苑 / 大廈:	壹灣臻邸-深圳樓盤

樓盤及公共設施

車位:	有
樓盤設施:	客廳, 露台, 飯廳
屋苑或大廈設施:	游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場,

遊樂場