

## 廣州陽光城蘭園翡瀾花園，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 陳卓文 Jay  
職位: 高級客戶董事  
手提電話: (852) 68102730  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區物業  
公司電話:  
關於我們:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 廣州陽光城蘭園翡瀾花園，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 廣州陽光城蘭園翡瀾花園

陽光城蘭園·翡瀾花園，是陽光城攜手福州蘭園聯袂共著。陽光城蘭園·翡瀾花園坐落於花都濱水新城核心區，毗鄰宮粉花海，坐擁約4300畝花都湖景，是片區內少有的南向望花都湖、緊鄰濕地公園的生態宜居大盤。陽光城蘭園·翡瀾花園緊鄰地鐵九號線蓮塘站，家門口即享麥德龍、國際喜盟影城，周邊享有廣百和大潤發繁華雙商圈、廣大附中、廣大附小全齡教育，生活便利。陽光城蘭園·翡瀾花園坐落於花都濱水新城核心區，毗鄰宮粉花海，坐擁約4300畝花都湖景，是片區內少有的南向望花都湖、緊鄰濕地公園的生態宜居大盤。

佔地面積：39932m<sup>2</sup>

建築面積：111809m<sup>2</sup>

產權：普通住宅：70年

戶數：986戶

容積率：2.8

綠化率：35%

開發商：廣州市百耀欣光房地產有限公司

物業公司：陽光城物業服務（福建）有限公司廣州分公司

### 樓盤摘要:

陽光城蘭園翡瀾花園,廣州陽光城蘭園翡瀾花園,廣州樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即時預約睇樓: (852) 68102730

## 樓盤資料

|            |             |
|------------|-------------|
| 盤源:        | 代理盤         |
| 物業類別:      | 分層住宅        |
| 新盤/二手盤:    | 新盤          |
| 樓盤狀況:      | 出售          |
| 金額:        | \ 1,800,000 |
| 建築面積(平方尺): | 957 ft      |
| 房間:        | 3           |
| 浴室:        | 1           |
| 樓盤編號:      | RF321722    |
| 刊登 / 更新日期: | 14.01.2023  |

## 物業地址

|          |                       |
|----------|-----------------------|
| 地區:      | 粵港澳大灣區                |
| 區域:      | 廣州                    |
| 街道:      | 花都區鳳凰南路匯豐水產市場B棟喜盟國際影城 |
| 屋苑 / 大廈: | 陽光城蘭園翡瀾花園-廣州樓盤        |

## 樓盤及公共設施

|          |                                              |
|----------|----------------------------------------------|
| 車位:      | 有                                            |
| 樓盤設施:    | 客廳, 露台, 飯廳                                   |
| 屋苑或大廈設施: | 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場 |