

## 深圳宏發萬悅山，首期5萬(減)，香港銀行按揭



### 代理資料

名稱: 彭海峰 Jacky  
職位: 投資部高級經理  
手提電話: (852) 68102577  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區地產  
公司電話:  
關於我們:

本人於廣東省擁有21年土地測量經驗，並且對規劃城市建設等方面有資深經驗。本人喜好工作細心研究報告和樂於聆聽你的意見，歡迎一起探討物業對於你帶來的財富效應和樂趣。隨時歡迎致電我查詢大灣區的任何事項。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 深圳宏發萬悅山，首期5萬(減)，香港銀行按揭

### 樓盤介紹:

#### 深圳宏發萬悅山

物業類別: 普通住宅,標準寫字樓,商業項目特色: 暫無建築類別: 塔樓裝修狀況: 毛坯產權年限:

普通住宅:70年標準寫字樓:40年商業:40年

開發商: 深圳市宏發光明房地產開發有限公司

樓盤地址: 光明大道與華夏路交叉口東南側

小區規劃

佔地面積: 40250.5 m<sup>2</sup>建築面積: 210000 m<sup>2</sup>容積率: 4.20 綠化率: 30

%停車位: 一期住宅車位: 宏發萬悅山名庭車位合計368個(整個項目一期02、05塊、二期04地塊共三個地塊地下停車空間全部打通,本項目住宅業主可能與其他地塊的商品房住宅業主交叉使用停車位)樓棟總數:

暫無資料棟總戶數: 暫無資料物業公司: 深圳市宏發物業服務有限公司

物業費: 4.28元/m<sup>2</sup>·月

物業費描述: 住宅物業費為4.28元/m<sup>2</sup>/月

樓層狀況: 規劃8棟商品房住宅、1棟保障性住房、2棟約180m高寫字樓、開放式街區商業。一期住宅樓棟: 共計4棟塔樓;(4棟、5棟所在地塊為A510-0146宗地;6棟、7棟所在地塊為A510-0147宗地;本項目4棟住宅塔樓均採取獨棟管理方式,無封閉式圍牆。)

### 樓盤摘要:

宏發萬悅山,深圳宏發萬悅山,深圳樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102577

索取平面圖: (852) 68102577

即時預約睇樓: (852) 68102577

## 樓盤資料

|            |            |
|------------|------------|
| 盤源:        | 代理盤        |
| 物業類別:      | 分層住宅       |
| 新盤/二手盤:    | 新盤         |
| 樓盤狀況:      | 出售         |
| 建築面積(平方尺): | 947 ft     |
| 房間:        | 2          |
| 浴室:        | 2          |
| 樓盤編號:      | RF966302   |
| 刊登 / 更新日期: | 21.11.2021 |

## 物業地址

|          |              |
|----------|--------------|
| 地區:      | 粵港澳大灣區       |
| 區域:      | 深圳           |
| 街道:      | 光明光明大道與華夏路   |
| 屋苑 / 大廈: | 宏發萬悅山 - 深圳樓盤 |

## 樓盤及公共設施

|          |                                              |
|----------|----------------------------------------------|
| 車位:      | 有                                            |
| 樓盤設施:    | 露台, 飯廳                                       |
| 屋苑或大廈設施: | 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場 |