

## 珠海華發又一城|首期5萬(減)|33分鐘到港珠澳大橋關口，現樓發售，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 彭海峰 Jacky  
職位: 投資部高級經理  
手提電話: (852) 68102577

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區地產

公司電話:

關於我們:

本人於廣東省擁有21年土地測量經驗，並且對規劃城市建設等方面有資深經驗。本人喜好工作細心研究報告和樂於聆聽你的意見，歡迎一起探討物業對於你帶來的財富效應和樂趣。隨時歡迎致電我查詢大灣區的任何事項。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 珠海華發又一城|首期5萬(減)|33分鐘到港珠澳大橋關口，現樓發售，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 珠海華發又一城

是珠海龍頭國企華髮集團旗下房地產板塊上市公司華髮股份深耕西部生態新城的標杆鉅作，建面約157萬<sup>m</sup>²旗艦教育大盤。項目位於西城之腹，坐享城市發展紅利。香海路、雙湖橋超45億投入加速大珠海交通內環形成，加速項目價值爆發。5分鐘直達航空城，價格僅為航空城的1/2；20分鐘直達市區，價格僅為市區的1/3；30分鐘直達橫琴，價格僅為橫琴的1/4。約157萬<sup>m</sup>²恢弘體量造就宜居標杆，依托“城系”醇熟範本，名校、商業、濕地公園、醫院。以雙容閥雙實驗教育體系，公私雙優，開啟無憂“新城系”生活。華髮新天地、金灣華髮商都，配套比肩南灣。南向一線河景、千畝濕地、“一河兩岸”休閒帶、尖峰山等臻稀資源，珠海不再有。華髮又一城，65-170<sup>m</sup>²全齡段產品熱銷中，珠海市區免費專車接送，來訪有禮，成交有機會獲得格力家電。物業費：2.89元 內部配套：2.5萬<sup>m</sup>²(建面)華髮新天地商業街，由華髮商業團隊負責統一運營，2018年11月開業，大量品牌商家進駐，華潤萬家、OK便利店、閱潮書店、幕時光影院等。

2、新型農貿市場已簽約，即將進駐。

3、全齡段社區園林，泳池、泛會所、兒童遊樂園，活動草坪

道路交通：從市區出發沿珠海大道經金灣立交，右轉(湖心路方向)入斗

門直行至尖峰大橋，下橋後左轉上珠峰大道往遵義五院方向直行1000米，後掉頭直行便可以看到售樓部路牌。周邊商業：2.7萬m<sup>2</sup>(建面)華髮新天地商業街，由華髮商業團隊負責統一運營，2018年11月開業，大量品牌商家進駐，華潤萬家、OK便利店、閱潮書店、幕時光影院等。5分鐘車程直達珠海副中心，快享百億地標級配套—圖書館（已投入使用）、市民藝術中心（建設中）、公共文化中心（建設中）、珠海地標級商業配套（建設中）等。周邊景觀：

尖峰山、黃楊河北、華髮水郡省級濕地公園旁 周邊交通：1、公交：K6、609路到里維埃拉北站下車，再走到對面的盈亨酒樓後致電前台電話(0756-5888888)，讓售樓部指派電瓶車接送您到本項目的銷售中心。我們項目內設有公交首末站(規劃中)，隨著業主入住增加，對公交的需求增大，會引入公交線路至水郡二路、水郡三路的，到時會設有通往全市各區域的主要站點，目前前往井岸方向303公交線路已投入使用。2、自駕：從市區出發沿珠海大道經金灣立交，右轉(湖心路方向)入斗門直行至尖峰大橋，下橋後左轉上珠峰大道往遵義五院方向直行1000米，後掉頭直行便可以看到售樓部路牌。周邊公園：家門口千畝省級濕地公園、5分鐘車程可享尖峰山公園、俯仰黃楊河絕美生態景觀。周邊醫院：項目1公里範圍內享有遵義五院(斗門區人民醫院，三甲)，駕車可達西部醫療中心(規劃中)。周邊學校：幼兒園：珠海斗門容閼國際幼稚園(2019年9月已開學，由珠海華髮實業股份有限公司旗下的連瑣教育品牌之一——容閼打造，一所高品質、國際化的教育機構，也是珠海又一城社區的高端教育配套體系。幼稚園總建築面積4032.57m<sup>2</sup>，可容納12個班、約300名幼兒就讀。中小學：1、斗門實驗二小(2017年9月正式招生，該校佔地約19500m<sup>2</sup>將設24個教學班，預計可容納學生1200人，2016年3月30日項目已劃入對口範圍)；2、珠峰實驗學校(2019年9月已開學，珠峰實驗學校新建工程佔地64202.1m<sup>2</sup>，辦學規模為77個班，招生3690人)；3、華髮又一城容閼學校(2019年9月已開學，佔地約2.6萬m<sup>2</sup>，建面約1.7萬m<sup>2</sup>。)

樓盤摘要: 華發又一城,珠海華發又一城,珠海樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102577

索取平面圖: (852) 68102577

即時預約睇樓: (852) 68102577

## 樓盤資料

|            |           |
|------------|-----------|
| 盤源:        | 代理盤       |
| 物業類別:      | 分層住宅      |
| 新盤/二手盤:    | 新盤        |
| 樓盤狀況:      | 出售        |
| 金額:        | \ 990,000 |
| 建築面積(平方尺): | 1070 ft   |
| 房間:        | 3         |

浴室: 2  
樓盤編號: RF426635  
刊登 / 更新日期: 29.08.2023

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 珠海  
街道: 珠海市斗門區井岸鎮水郡三路一號  
屋苑 / 大廈: 華發又一城 - 珠海樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場