

## 廣州星河智薈|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 孫玉梅 Gena  
職位: 投資部高級經理  
手提電話: (852) 68103770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區房地產

公司電話:

關於我們: 本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 廣州星河智薈|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹: **星河智薈**是“城市運營引領者”星河地產深耕南沙15年佈局南沙明珠灣板塊的一個項目。呈啟星河地產南沙築城的豐厚經驗，其擇址地鐵4號線大涌站旁，以“教育+社區+商業”的地產開發模式，打造灣區成長生活體。星河智薈自帶1.8萬方教育主題商業，配備兒童成長五大主題園林，全生命週期戶型設計，旨在全面打造一個成長型的全齡智慧社區。  
車位總數：1369個 車位配比：1:1.29 物業費：待定 內部配套：COCO Garden購物中心、中心園林兒童遊樂場，多處架空層兒童活動空間、羽毛球場、戲水池、多處綜合健身場地 軌道沿線：4號線  
道路交通：高速/隧橋：南沙港快速、番禺大道、新光快速、虎門大橋、南沙大橋、深中通道(建設中)、明珠灣大橋(建設中)、蕉門隧道(規劃中)、明珠灣跨江隧道(規劃中) 周邊商業：COCO Garden(建設中)，南沙萬達廣場、金洲廣場、華匯國際廣場 周邊景觀：黃山魯森林公園、超級堤濱海景觀帶、南沙天后宮、蒲州花園、大角山海濱公園 周邊交通：地鐵：項目距4號線大涌地鐵站距離約200米，15號線(規劃中)、18號線(建設中)、22號線(建設中)  
高鐵：7站直達慶盛高鐵站 公交：項目臨近大涌東路站(50米)  
港口：3站直達南沙客運港，水上公交直達深圳 高速/隧橋：南沙港快速、番禺大道、新光快速、虎門大橋、南沙大橋、深中通道(建設中)、明珠

灣大橋(建設中)、蕉門隧道(規劃中)、明珠灣跨江隧道(規劃中)；機場：一小時暢達周邊5大國際機場，廣州白雲國際機場、深圳國際機場、珠海國際機場、澳門國際機場、香港國際機場 周邊公園：大涌公園、黃山魯森林公園 周邊醫院：廣州市第一人民醫院南沙醫院(南沙中心醫院，三甲醫院)、廣州市婦女兒童醫療中心南沙院區、中山大學附屬第一(南沙)醫院(建設中，三甲醫院)、廣東省中醫院南沙醫院(建設中，三甲醫院) 周邊學校：幼兒園：南沙第一幼兒園、昇科幼兒園、紅嶺幼兒園；公立中小學：南沙小學教育集團實驗小學、南沙第一中學、廣州外國語學校附屬學校、廣州市第二中學南沙天元學校；私立學校：南沙區港龍中英文實驗學校、南沙區新徽學校、南沙區蘆灣新徽學校、廣州修仕倍勵學校(規劃中)、亞加達國際預科學校等。

樓盤摘要: 星河智薈,廣州星河智薈,廣州樓盤

索取最新價錢表: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

即時預約睇樓: (852) 68103770

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 1,700,000  
建築面積(平方尺): 936 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF288539  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 廣州  
街道: 廣州南沙自貿區明珠灣地鐵4號  
屋苑 / 大廈: 星河智薈-廣州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身房, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場