

## 中海半山溪谷花園|稀有筍盤|配套好|市場潛力不可限量



### 代理資料

名稱: 陳卓文 Jay  
職位: 高級客戶董事  
手提電話: (852) 68102730  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區物業  
公司電話:  
關於我們:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 中海半山溪谷花園|稀有筍盤|配套好|市場潛力不可限量

### 樓盤介紹:

半山溪谷位於鹽田區鹽田港後方陸域梧桐山半山處（南鄰深圳外國語學校高中部），占地75938.11平方米，由26棟住宅組成，總戶數為970戶，多為6-8層高的壹梯兩戶帶電梯景觀洋房，主力戶型為70-134平方米的二房至四房單位；三期共近200余套單位，戶型為73-120平方米的二房、三房、四房。中海半山溪谷位於鹽田區鹽田港後方梧桐山東南山麓，南鄰深圳外國語學校高中部。三面環山，壹面看海，環境靜謐，鳥語花香，空氣清新，是鹽田不可多得的高品質居住之選。項目最低處海拔約80米，最高約130米，居高臨下，鹽田山海景致壹覽無余。

### 半山溪谷

地塊占地規模優勢明顯，總占地近8萬平方米，容積率1.11左右，綠化率高，為東部鹽田罕有的大型低密度山地住宅。地塊自然資源豐富，規劃中盡可能保留山野原貌，設計中巧妙地將天然沖溝溪流、天然湖泊、山體與住宅有機結合，整體地勢跌宕起伏，水景錯落有致，山野情趣盎然。尤其值得壹提的是地塊北側自西向東有壹條天然沖溝溪流，溪水順谷而下，雨季時壹瀉百米，激起千層浪，散出萬束霧花，異常美麗。

中海半山溪谷在參加2006年8月舉辦的全國人居經典建築規劃設計方案競賽中，榮獲中國建築學會、中國風景園林學會、中國城市規劃學會頒發的“建築、環境”雙金獎。中海半山溪谷將打造成為集居家、休閒、度假、運動為壹體的高品質生態社區，營造健康、休閒、野趣、與自然

共生的全新山居文化生活體驗。

隨著深鹽二通道在2007年底通車，直線拉近與市區距離，而鹽田港三期興建所帶動的東部港口物流樞紐中心的持續快速發展，鹽田將迎來全新的發展契機，而中海·半山溪谷作為深圳中海地產正式進軍鹽田市場的開山之作，勢必成為東部鹽田高品質居住的稀缺之選，市場潛力不可限量。

#### 交通狀況

1. M465路(半山半海總站-大梅沙聞檀道總站) [1]
2. M348路(深圳外語學校-田貝總站) [2]
3. M444路(沙頭角公交總站-半山半海公交總站) [3]
4. B925路(半山溪谷-鹽田東公交總站) [4]
5. B816路(半山溪谷-香徑南街) [5]

#### 周邊信息

幼兒園：大梅沙東海岸幼兒園 金港幼兒園 半山溪谷幼兒園 裕達幼兒園

中小學：深圳外國語學校，深圳市雲海學校（九年壹貫制），樂群學校，鹽港中學，鹽港小學，中山紀念學校，鹽田高級中學

大學：深圳廣播電視大學沙頭角分校

商場：心海超市 人人樂超市 華潤萬家

醫院：梅沙醫院 鹽港醫院

郵局：大梅沙郵局 鹽田郵局

銀行：深圳發展銀行大梅沙支行、建設銀行、中國銀行、農業銀行、交通銀行 平安銀行

其他：京基喜來登五星級酒店、雅蘭酒店、海景酒店、京地酒店、大梅沙國際會議中心、東部華僑城旅遊區、願望湖公園等

索取平面圖: (852) 66908274

即時預約睇樓: (852) 66908274

### 樓盤資料

|            |               |
|------------|---------------|
| 盤源:        | 代理盤           |
| 物業類別:      | 公寓            |
| 新盤/二手盤:    | 二手盤           |
| 樓盤狀況:      | 出售            |
| 金額:        | HKD 2,100,000 |
| 建築面積(平方尺): | 656 ft        |
| 房間:        | 3             |
| 浴室:        | 1             |
| 樓齡:        | 2008          |
| 樓盤編號:      | RF160625      |
| 代理物業編號:    | LHSZ680004    |

刊登 / 更新日期: 18.05.2020

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區

區域: 深圳

屋苑 / 大廈: 中海半山溪谷花園

## 樓盤及公共設施

車位: 有

樓盤設施: 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 工人房, 露台, 飯廳

屋苑或大廈設施: 24小時保安, 遊樂場