

## 振業城|中間樓層，采光好，戶型方正。



### 代理資料

名稱: 彭海峰 Jacky  
職位: 投資部高級經理  
手提電話: (852) 68102577  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區地產  
公司電話:  
關於我們:

本人於廣東省擁有21年土地測量經驗，並且對規劃城市建設等方面有資深經驗。本人喜好工作細心研究報告和樂於聆聽你的意見，歡迎一起探討物業對於你帶來的財富效應和樂趣。隨時歡迎致電我查詢大灣區的任何事項。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 振業城|中間樓層，采光好，戶型方正。

### 樓盤介紹:

深圳市振業城，獨院住宅，採用退臺布局、三重院落以及雙主臥設計等，而且戶戶都有自然風穿過，獨院住宅贈送面積最多可達500平方米，除了前後花園、中庭，還包括地下車庫、露臺、儲藏室等。振業城由華森建築與工程設計顧問有限公司擔綱建築規劃與設計；由曾經參與蒙特利爾奧運場館設計的加拿大 DAA聯合設計集團擔綱園林設計，在國內第壹家引入了生態自淨水系統；在深圳第壹家大規模應用太陽能熱水系統，通過各種節能優化設計，比普通住宅節能最高達50%。振業城在規劃設計階段全面引入建設部3A認證體系，廣泛采用各項高新住宅科技和材料，將建成壹個生態、節能、環保的經典優質社區。

### 分期特點

壹期占地約21萬平米，建築面積約18萬平米，生態親水湖區約2萬<sup>m</sup>²，商業建築面積1.39萬<sup>m</sup>²，住宅建築容積率0.86(其中獨院住宅部分0.74)，綠化率40%。僅壹期就有約600套獨院住宅，獨院住宅區的容積率僅為0.74，是壹個非常值得期待的項目。

壹期限量版水岸別墅，純湖岸（07年4月28日公開發售）5棟10席的稀缺性，千萬元的身價，足以詮釋振業城高端別墅的王者地位。

純湖岸五棟別墅包括：HB1建築面積429-434平方米的流水別墅，HB2建築面積466平方米的半島別墅，HB3建築面積438-446平方米的伴山別墅，HB4建築面積376-385平方米的灣畔別墅，HB6建築面積409-419

平方米的公園別墅。

二-三期2007年10月15日開工。二三期占地面積約9.2萬平方米，建築面積約8.0萬平方米，容積率不到0.83。二三期延續了壹期別墅大城的整體規劃，主要以聯排別墅、創新合院、湖濱雙拼和復式疊加戶型為主，並持續通過陽光房、多重庭院、中水系統、光伏玻璃幕牆等創新科技繼續強化項目科技、綠色、人文的開發理念。除此之外，本項目還將開創性地引入可選菜單裝修，為深圳市住宅產業化示範基地增添光彩。

四-五期為純大戶小高層、高層平層和復式，面積在200-350平方米，兩梯兩戶到兩梯壹戶；前後通透，南北朝向，通風效果好；戶型方正實用，功能分區合理，動靜合理；平層附送雙層挑高露臺，別墅花園空中化；復式雙層挑高陽臺，超大尺度的空中私家花園，雙層6米挑高客廳，專設多功能廳；視野永無遮擋，可觀南北湖和梧桐山景。

六-七期位於龍崗區橫崗六約，地塊南臨深惠路和地鐵三號線六約站，北接紅棉路，東為梧桐路，西為深峰路。占地416765.9平方米，建面541796平方米，其中，住宅建面498356平方米，商業建面20000平方米，幼兒園面積7200平方米，學校面積13000平方米

索取平面圖: (852) 66908274

即時預約睇樓: (852) 66908274

## 樓盤資料

|            |               |
|------------|---------------|
| 盤源:        | 代理盤           |
| 物業類別:      | 分層住宅          |
| 新盤/二手盤:    | 二手盤           |
| 樓盤狀況:      | 出售            |
| 金額:        | HKD 7,200,000 |
| 建築面積(平方尺): | 2400 ft       |
| 房間:        | 4             |
| 浴室:        | 3             |
| 樓齡:        | 2010          |
| 樓盤編號:      | RF161633      |
| 代理物業編號:    | LHSZ680008    |
| 刊登 / 更新日期: | 17.05.2020    |

## 物業地址

|          |        |
|----------|--------|
| 地區:      | 粵港澳大灣區 |
| 區域:      | 深圳     |
| 屋苑 / 大廈: | 振業城    |

## 樓盤及公共設施

|          |                               |
|----------|-------------------------------|
| 車位:      | 有                             |
| 樓盤設施:    | 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 工人房, 露台, 飯廳 |
| 屋苑或大廈設施: | 游泳池, 健身室, 24小時保安, 遊樂場         |