

## 珠海萬菱情侶灣一號|首期50萬(減)|3分鐘到港珠澳大橋關口|與香港一橋之隔|情侶路海濱公園長廊，現樓發售，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 孫玉梅 Gena  
職位: 投資部高級經理  
手提電話: (852) 68103770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區房地產

公司電話:

關於我們:

本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 珠海萬菱情侶灣一號|首期50萬(減)|3分鐘到港珠澳大橋關口|與香港一橋之隔|情侶路海濱公園長廊，現樓發售，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 珠海萬菱·情侶灣1號

項目位於珠海市情侶南路，佔地面積8906.55m<sup>2</sup>，總建築面積53483m<sup>2</sup>，建築高度145.6m<sup>2</sup>。項目分地上2棟39層住宅與地下2層車庫三梯兩戶設計，其中負2層為人防地下室，戶型均為4-5房的海景精裝修豪宅。情侶灣1號對面即為情侶路海岸線，海岸景緻一覽無餘，周圍亦有海灣大酒店、九洲港、金怡酒店、海濱泳場、珠海漁女、香爐灣等風景旅遊點。

吉大，是珠海名副其實的富人區，亦是珠海的商貿、旅遊和金融中心，萬菱·情侶灣一號，即坐落在市區僅有的南向2公里一線黃金海岸上，北瞰九洲港和吉大CBD，西臨將軍山和拱北口岸，南向隔海眺望澳門半島與港珠澳大橋。

萬菱·情侶灣一號，一個歷時三年幾易其稿的規劃方案，總高39層，每層僅2戶，正南北朝向純板式結構，內部標準層層高3.3米，194-350平方米的全明奢適佈局，電梯直接刷卡入戶，偶數層均配備約25平方米私家泳池，高級軟硬件配置。近3：1超高車戶配比智能人車分流採用全地下車庫、完全人車分流的交通組織方案，車位配比達到近3：1，充分滿足停車需求，取消傳統的地面固定停車位，讓位於景觀，用來打造園林綠化和健身娛樂場所等，為兒童、老人營造一個安全、自由、優美的戶外活動空間。

樓盤摘要: 萬菱情侶灣一號, 珠海萬菱情侶灣一號, 情侶灣一號, 珠海情侶灣一號, 珠海樓盤

索取最新價錢表: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

即時預約睇樓: (852) 68103770

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 9,560,000  
建築面積(平方尺): 2088 ft  
房間: 3  
浴室: 3  
樓盤編號: RF760903  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 珠海  
街道: 珠海吉大情侶南路88號  
屋苑 / 大廈: 萬菱情侶灣一號 - 珠海樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 工人房, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場