

## 東莞魯能公館|首期5萬(減)|香港高鐵60分鐘直達, 香港銀行按揭, 最新價單



### Agent Info

Name: 陳卓文 Jay  
Position: 高級客戶董事  
Mobile Phone (852) 68102730  
(WhatsApp):  
Phone  
Number:

Company 大灣區物業  
Name:  
Company  
Phone:

About Us: 本人畢業於華南理工大學, 具有六年舊區重建設計及參與有關工作, 加入地產行業已有四年, 熟悉廣東省每個城市特點個性, 我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 東莞魯能公館|首期5萬(減)|香港高鐵60分鐘直達, 香港銀行按揭, 最新價單

Description: 魯能公館, 占地29523.76m<sup>2</sup>, 總建面143456.26m<sup>2</sup>, 項目由共4棟高層洋房、1棟辦公和1棟商墅組成, 總戶數1454套, 戶型面積分布區間約為79到114平方米, 其中6號樓為商墅5套, 7號樓627套。項目沿街設有臨街商業, 總戶數86套。交通情況: 3條主幹道: 環城路、東部快速、石大路、桑茶快線(建設中); 5條高速: 莞深高速、莞潮高速(虎崗高速)、莞深高速、龍大高速、梅觀高速等主要幹道環繞, 直達深圳、惠州、廣州、香港; 公交車: 859路、861路、茶山3路等公交車輛直達城區及茶山鎮中心區; 輕軌網: 地鐵R2線茶山站與本項目直線距離700米。R2線連接西部城鎮密集帶, 加強城區與石龍、厚街、虎門、長安之間的聯系, 未來接駁深圳11號線; R1線連接西北片區、中部片區和東部片區, 途經麻湧鎮、望牛墩鎮、道浩鎮、萬江街道、南城街道、東城街道、大嶺山鎮、松山湖開發區、大朗鎮、黃江鎮10個鎮街, 加強了東莞與廣州和深圳的聯接, 未來接駁深圳6號線; (規劃到2035年, 東莞將形成軌道交通線路12條, 共473公里)。東莞魯能公館由央企中國綠發投資集團有限公司開發, 占地約2.9萬m<sup>2</sup>, 總建面約14.3萬m<sup>2</sup>。位踞東莞城市副中心, 東莞地鐵R2線茶山站旁, 1站東城, 4站萬達, 6站國貿, 盡攬都會繁華, 定制塔尖生活版圖, 便捷交通, 雙軌

道之上，四幹道、五高速，暢享莞深1h生活圈。東莞魯能公館承襲公館生活本義，采用新古典主義建築風格，三段式的立面設計，雍容大氣，將東方傳統的院落文化融入現代都市生活。共規劃4棟高層洋房、1棟辦公塔樓及1棟商墅，建面約78-114m<sup>2</sup>三/四房臻裝綠宅。圍合式嶺南茶境園林，集休閒、娛樂、養生、運動於壹體，詮釋建築與自然環境的完美統壹。東莞魯能公館立足城市制高點，用綠色建築定義綠色豪宅新標準，領銜東方綠色健康生活美學，將文化價值和內涵賦予人居理念之中，煥新生活之美。

交通：3條主幹道：

環城路、東部快速、石大路、桑茶快線（建設中）；5條高速：莞深高速、莞潮高速（虎崗高速）、莞深高速、龍大高速、梅觀高速等主要幹道環繞，30—60分鐘直達深圳、惠州、廣州、香港；公交車：859路、861路、茶山3路等公交車輛直達城區及茶山鎮中心區；輕軌網：地鐵R2線茶山站與本項目直線距離700米。R2線連接西部城鎮密集帶，加強城區與石龍、厚街、虎門、長安之間的聯系，未來接駁深圳11號線；R1線連接西北片區、中部片區和東部片區，途經麻湧鎮、望牛墩鎮、道滘鎮、萬江街道、南城街道、東城街道、大嶺山鎮、松山湖開發區、大朗鎮、黃江鎮10個鎮街，加強了東莞與廣州和深圳的聯接，未來接駁深圳6號線；（規劃到2035年，東莞將形成軌道交通線路12條，共473公裏）高鐵路網：項目距東莞火車站2公裏，和諧號直達廣深，暢享壹小時生活圈。

幼兒園：茶山中心幼兒園

中小學：茶山中心小學，茶山第二小學，石龍小學，茶山中學，東莞市光正實驗學校，東莞市高級中學茶山分校

綜合商場：嘉榮購物廣場、鉅龍廣場、怡華路商業步行街、龍珠商業中心

醫院：茶山醫院、東華醫院附屬中醫院

銀行/ATM：東莞農村商業銀行燕窩分理處、中國銀行茶山支行、東莞農村商業銀行茶山支行

郵局/快遞：中國郵政

小區內部配套：1、全齡運動設施：彩虹跑道、全景花園泛會所2、泛會所：三點半學堂、社區健康中心、乒乓球室、兒童活動區、健身俱樂部、紅酒雪茄吧3、流行商業街：5000m<sup>2</sup>，初步規劃餐飲，美容、商超等社區配套

Property text:

魯能公館,東莞魯能公館,東莞樓盤

Get the latest price list: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

Make an appointment: (852) 68102730

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: \ 1,700,000  
Gross Area (sq. ft.): 893 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Reference No.: RF209706  
Posted / Updated on: Jan 14, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Dongguan  
Road / Street: 軌道2號線茶山站出口  
Estate / Building: 魯能公館 - 東莞樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Living Room, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Gym, 24-hours security, Playground