

## 珠海時代潤園|首期5萬(減)|28分鐘到港珠澳大橋關口, 現樓發售, 香港銀行按揭, 最新價單



### Agent Info

Name: 陳卓文 Jay  
Position: 高級客戶董事  
Mobile Phone (852) 68102730  
(WhatsApp):  
Phone  
Number:

Company 大灣區物業  
Name:  
Company  
Phone:

About Us: 本人畢業於華南理工大學, 具有六年舊區重建設計及參與有關工作, 加入地產行業已有四年, 熟悉廣東省每個城市特點個性, 我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 珠海時代潤園|首期5萬(減)|28分鐘到港珠澳大橋關口, 現樓發售, 香港銀行按揭, 最新價單

Description: **珠海時代潤園**  
總佔地8.6萬m<sup>2</sup>, 建築面積33萬m<sup>2</sup>, 綠化率高達37%, 容積率為3.3 其中三期144763.55m<sup>2</sup>, 其中住宅面積: 140047.13m<sup>2</sup>, 商業面積: 4716.42m<sup>2</sup> 項目坐落於金灣航空新城西北側, 佔諸航空新城規劃利好政策, 坐享區域無限潛力, 周邊配套完善, 出門即享紅旗最大商業中心及紅旗藝術文化廣場. 2公里內書香縈繞, 建設有省級資質幼兒園, 中小學及大學, 全齡段教育資源齊聚, 護航孩子茁壯成長; 項目是目前整個西區綠化最高的大型公園式社區。整體規劃有18棟高層洋房, 總戶數超2500戶, 配套有私立幼兒園, 臨街商舖, 800米碧灣泳池及星級商業會所, 中庭參照蘇州園林風格精心設計, 建設有2萬m<sup>2</sup>雙水景園林, 假山流水、小橋棧道、亭台樓閣, 俯仰之間, 皆為風景, 小區主入口更是建設有7000m<sup>2</sup>花園廣場。業主獨享, 彰顯尊貴生活品質, 目前推售的是項目三期新品, 建設有91-172 m<sup>2</sup> 精裝洋房, 準現樓發售, 可滿足不同客戶的居住需求。車位總數: 877 車位配比: 1:0.71 物業費: 2.8元/平/月 內部配套: 項目是目前整個西區綠化最高的大型公園式社區。整體規劃有18棟高層洋房, 總戶數超2500戶, 配套有私立幼兒園, 臨街商舖, 800米碧灣泳池及星級商業會所, 中庭參照蘇州園林風格精心設計, 建設有2萬m<sup>2</sup>雙水景園林, 假山流水、小橋棧

道，亭台樓閣，俯仰之間，皆為風景。小區主入口更是建設有7000m<sup>2</sup>花園廣場。業主獨享，彰顯尊貴生活品質。目前推售的是項目三期新品，建設有91-172 m<sup>2</sup>精裝洋房，準現樓發售，可滿足不同客戶的居住需求。

道路交通：目位置一點連四區，即拱北、香洲、平沙新城以及項目所在的金灣四個區域。通過珠海大道往東35分鐘即可到達拱北、香洲，洪鶴大橋、香海大橋建成通車後路程將縮短至15分鐘；平沙新城是高欄港國家級經濟技術開發區，從本項目往西25分鐘即可到達；本項目所在片區即金灣區，金灣作為西部城區的中心，定位國際生態新城，打造通用航空產業基地，坐擁城市發展紅利。從市區有多輛巴士通往項目，包括204、202、206、605巴士等，其中202可直達項目。周邊商業：出門即達003商業廣場、益百家商業中心、壹加壹商業廣場、正光廣場，1.8km即達西部華髮商都，2.5km即達家和城購物廣場。項目本身商業資源非常豐富。出門即達003商業廣場、益百家商業中心、壹加壹商業廣場、正光廣場，1.8km即達西部華髮商都，2.5km即達家和城購物廣場。

出門即達003商業廣場、益百家商業中心、壹加壹商業廣場、正光廣場。距項目幾百米即到曼哈頓酒店，一家豪華型酒店，配有KTV、商務中心、棋牌室、健身房、游泳池、燈光網球球場、燈光籃球場、雙層地下停車場等功能設施；項目周邊休閒娛樂配套齊全，出門即達紅旗健身廣場，紅旗文體中心正在建設中，集文化館、圖書館和展覽館為一體的單體建築，以及供市民休閒娛樂的市民廣場，樓下即是廣安便民市場，果蔬肉禽一站式滿足；距項目幾百米即到曼哈頓酒店，一家豪華型酒店，配有KTV、商務中心、棋牌室、健身房、游泳池、燈光網球球場、燈光籃球場、雙層地下停車場等功能設施；更有金山公園、金灣情侶路，打造完美精緻閒適生活。周邊景觀：白藤頭濕地公園，白藤山。周邊交通：項目位置一點連四區，即拱北、香洲、平沙新城以及項目所在的金灣四個區域。通過珠海大道往東35分鐘即可到達拱北、香洲，洪鶴大橋、香海大橋建成通車後路程將縮短至15分鐘；平沙新城是高欄港國家級經濟技術開發區，從本項目往西25分鐘即可到達；本項目所在片區即金灣區，金灣作為西部城區的中心，定位國際生態新城，打造通用航空產業基地，坐擁城市發展紅利。從市區有多輛巴士通往項目，包括204、202、206、605巴士等，其中202直達我們項目。周邊公園：出門即達紅旗健身廣場，紅旗文體中心正在建設中，集文化館、圖書館和展覽館為一體的單體建築，以及供市民休閒娛樂的市民廣場，更有金山公園、金灣情侶路，打造完美精緻閒適生活。周邊醫院：項目周邊醫療配套齊全，紅旗醫院、廣安衛生院、濟生醫藥、西部醫療中心；周邊學校：項目附近中小學配套教育資源非常優質。金灣一小(省級)、金荷幼兒園(市級)、紅旗中心幼兒園(市級)、紅旗中學、科幹學院等。

Property text: 時代潤園,珠海時代潤園,珠海樓盤

Get the latest price list: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

Make an appointment: (852) 68102730

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: \ 1,790,000  
Gross Area (sq. ft.): 1151 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Reference No.: RF881033  
Posted / Updated on: Jan 01, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Zhuhai  
Road / Street: 珠海市金灣區永泰路  
Estate / Building: 時代潤園 - 珠海樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Family Room, Living Room, Fully Equipped Kitchen, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground