

## 深圳新霖荟璟花园，首期5萬(減)，香港銀行房貸，最新價單



### 代理资料

名称: 王之琳 GiGi  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102770

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區置家興業

公司电话:

关于我们: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 深圳新霖荟璟花园，首期5萬(減)，香港銀行房貸，最新價單

### 楼盘介绍:

#### 深圳新霖荟璟花园

新霖综合璟花园位于深圳市龙岗区新生区域新岭北路与仙城路交汇处，毗邻仙田外国语学校、靠近地铁3号线新生站（正在建造）和盐龙大道，所处地理位置交通便捷，环境优雅。占地约2万平方米，总建筑面积约7.2万平方米，整个工程建设为9-34层低密度住宅，共6栋，户型设计为86m<sup>2</sup>~143m<sup>2</sup>，户内布局合理，户型方正，满足不同业主的需求。

#### 周边配套

学校：仙田外语学校

幼儿园：新霖幼儿园

商场：工程约2公里范围内约26万m<sup>2</sup>商圈云集，畅享今日中心10万m<sup>2</sup>商业mall、超10万m<sup>2</sup>万达广场（已开工）、5公里范围内万科广场、万科里、宝能·all city、星河ICO等醇熟商业配套，悦享生活的每一天。

医院：深圳市龙岗中心医院、新生社区健康服务中心；

接近商业中心：临近1万m<sup>2</sup>保利招商雍山郡商业、2.7

万m<sup>2</sup>水岸新都风情商业街和2万m<sup>2</sup>君华时代的华熙元·繁华里商业街，其中华熙元·繁华里商业街麦当劳、必胜客已开业，在家门口就能享受超5万m<sup>2</sup>商业步行街区，满足平时生活的日常所需。

公车：龙凤路口站：B629路（振业天峦-仙田南总站）、M219路（龙岗满京华总站-坪地牛眠岭总站）、M303路（龙岗资讯学院总站-水岸新都）

仙田路南站：M219路（龙岗满京华总站-坪地牛眠岭总站）、M556路（麓园总站-仙田南总站）  
仙田路口站：B629路（振业天峦-仙田南总站）、M303路（龙岗资讯学院总站-水岸新都）  
占地面积：20901.93m<sup>2</sup>  
建筑面积：72720.83m<sup>2</sup>  
容积率：2.5  
绿化率：40.02%  
地上车位：70个  
地下车位：452个  
大楼总数：6栋  
总户数：544户  
物业公司：深圳市雪霖物业管理有限公司  
物业费描述：4.2-4.5元/m<sup>2</sup>/月  
停车位描述：地上71个，地下381个，非机动车停车位170个  
楼层状况：1栋34层、2/3/4栋33层、5栋9层、6栋10层  
供电：民用电  
供水：民用水

楼盘摘要: 新霖荟璟花园,深圳新霖荟璟花园,深圳楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102770

索取平面图: (852) 68102770

即时预约睇楼: (852) 68102770

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 2,750,000  
建筑面积(平方尺): 920 ft  
房间: 3  
浴室: 1  
楼盘编号: RF212255  
刊登 / 更新日期: 25.11.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 深圳  
街道: 龍崗龍崗中心城新嶺北路  
屋苑 / 大厦: 新霖荟璟花园-深圳楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小时保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场