

## 东莞阳光粤港栖凤台|首期5万(减)|香港高铁37分钟直达, 香港银行按揭, 最新价单



### 代理资料

名称: 蘇碧婷 Gillian  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 66124352

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區資產管理

公司电话:

关于我们:

我熱愛運動喜歡挑戰, 曾在星加坡攻讀法律系, 發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作, 五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時, 展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 东莞阳光粤港栖凤台|首期5万(减)|香港高铁37分钟直达, 香港银行按揭, 最新价单

楼盘介绍: 阳光粤港栖凤台位于东莞市横沥镇中山东路66号, 4高速(从莞深高速、虎岗高速、莞深高速、莞番高速(在建中))围绕, 3轨道: 距离R5线山厦站、R3线常平北站、以及莞惠城轨常平站都不到3km。公交: 小区门口为阳光粤港站, 途径203路, 常平14路、716路等公交车; 本期共开发5幢, 主力户型为78-79m<sup>2</sup>两房、98-101m<sup>2</sup>三房、124-133m<sup>2</sup>四房。阳光粤港小区门口有非常成熟的生活配套, 包括钱大妈、顺丰优选、菜鸟驿站、东莞国药等, 可满足日常生活的全套配套需求; 项目园林照顾全年龄段的客户户外需求, 专设了多个活动社区包括儿童游艺区、老年休闲区、篮球场、网球场、羽毛球场、跑道以及泳池等, 涵盖客户家庭全年龄段的休闲需求。项目园林以中心广场为轴贯穿南北, 形成了“五进三区一山水”的园林主题; 涵盖了全年龄段生活娱乐需求的同时, 保证了景观资源的全面覆盖; 项目户型均为两梯四户, 产品覆盖了市场上主流的3-4房产品, 户型朝向正南偏东, 通透采光, 南北通透, 格局方正, 项目内部景观视野开阔。

### 景观特色

项目园林以中心广场为轴贯穿南北, 形成了“五进三区一山水”的园林主题; 涵盖了全年龄段生活娱乐需求的同时, 保证了景观资源的全面覆盖。

### 区位介绍

阳光粤港栖凤台位于东莞市横沥镇中山东路66号，4高速（从莞深高速、虎岗高速、莞深高速、莞番高速（在建中））围绕，3轨道：距离R5线山厦站、R3线常平北站、以及莞惠城轨常平站都不到3km。

交通：阳光粤港·栖凤台，屹立深圳科创中轴线，纵享多维交通1干道、2快速、3轨道、2高速；速捷畅行大湾区，实现2站进深，3站到港。【1干道】出门及是片区主干道中山东路，无缝链接横沥、东坑、常平三镇中心【2快速】经东部快速干线通达东莞市中心、经生态园大道抵达松山湖核芯【2高速】从莞深高速、莞番高速（在建中），两大高速围绕，实现主城生活圈，享受同城便捷生活。【3轨道】R3线规划中、莞惠城际线、广深和谐号三大轨道汇聚，直通深圳、惠州实现半小时生活圈。【公交】小区门口为阳光粤港站，途径203路，常平14路、716路等公交车

幼儿园：金童幼儿园、田坑幼儿园、横沥爱幼宝幼儿园

中小学：横沥小学、横沥中心小学、横沥二小、横沥中学、横沥实验中学

综合商场：南铭购物乐园、嘉荣购物广场、星城购物广场、恒星购物广场

医院：东莞市横沥医院、常平镇松柏塘社区卫生服务站

银行/ATM：中国建设银行、农村商业银行、东莞银行、中国工商银行

邮局/快递：横沥邮政所、田坑邮政所、中国邮政

其他菜市场：上岭综合市场、贝涌综合市场、兴利肉菜市场、田坑综合市场  
小区门口：钱大妈、顺丰优选、菜鸟驿站、东莞国药等，可满足日常生活的全套配套需求。

楼盘摘要:

阳光粤港栖凤台,东莞阳光粤港栖凤台,东莞楼盘

索取最新价钱表:

(852) 66124352

索取平面图:

(852) 66124352

即时预约睇楼:

(852) 66124352

### 楼盘资料

盘源:

代理盘

物业类别:

分层洋房

新盘/二手盘:

新盘

楼盘状况:

出售

金额:

\ 1,190,000

建筑面积(平方尺):

850 ft

房间:

2

浴室:

1

楼盘编号:

RF116677

刊登 / 更新日期:

14.01.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 东莞  
街道: 中山東路66號  
屋苑 / 大厦: 阳光粤港栖风台-东莞楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 健身室, 24小時保安, 游乐场