

## 江门台山恒大翡翠华庭|首期5万(减)|铁路沿线, 香港银行按揭, 最新价单



### 代理资料

名称: 陳卓文 Jay  
职位: 高級客戶董事  
移动电话: (852) 68102730  
(WhatsApp):  
预约参观电话:  
公司名称: 大灣區物業  
公司电话:  
关于我们:

本人畢業於華南理工大學, 具有六年舊區重建設計及參與有關工作, 加入地產行業已有四年, 熟悉廣東省每個城市特點個性, 我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 江门台山恒大翡翠华庭|首期5万(减)|铁路沿线, 香港银行按揭, 最新价单

楼盘介绍: 台山恒大翡翠华庭由中国第一家万亿房企——恒大集团打造。项目周边教育资源丰富, 自身配建一所9班恒大幼儿园, 周边约10分钟车程内。在项目东面是台山市妇幼保健院新院, 预计于2021年竣工; 便捷到达台山市人民医院。完善的医疗配套, 为家人身体健康保驾护航; 便捷到达北郊农贸市场、城北市场、城北商业城; 便捷到达台山商业城、步行街等传统商业区和台山昌大昌广场。台山商业城及步行街、台山昌大昌广场两大商圈, 集购物、餐饮、娱乐等功能于一体, 享一站式便捷生活。小区内部配有约5300m<sup>2</sup>的风情商业街。后期规划引进24小时便利店、药店、母婴儿童用品店等, 可满足生活需求。还有内含有棋牌室、美术室、舞蹈室、钢琴房、儿童活动中心、咖啡厅等的铂金会所。车位总数: 2102 车位配比: 超1:1 物业费: 住宅约1.68元/月m<sup>2</sup> 内部配套:

- 1、约5200m<sup>2</sup>的风情商业街。后期规划引入24小时便利店、药店、母婴儿童用品店等。
- 2、约1100m<sup>2</sup>铂金会所。会所内含有棋牌室、舞蹈室、钢琴房、儿童活动中心、咖啡厅等, 满足各年龄段业主的需求。
- 3、高标准打造的恒大幼儿园, 配置了一个9班幼儿园。
- 4、现代简欧园林: (1)约6.5万m<sup>2</sup>园林面积; (2)约1900m<sup>2</sup>的中心湖景, 湖中心设有音乐喷泉, 绕中心湖还设置了环湖绿道; (3)园林设置2个大型儿童梦幻乐园。

道路交通: 周边公交811、802路车, 在板岗下车即可 周边商业: 郊农贸市场、城北市场、城北商业城、台山商业城、步行街等传统商业旺区

、昌大昌广场 周边景观：石花山公园 周边交通：市内交通方面拥有两纵四横主干道。两纵——新宁大道和陈宜禧路。四横是龙山路、石花北路、环北大道及环市路。城际交通方面拥有“3高速2总站1干线1高铁”，畅行珠三角及粤西地区。中阳高速（在建）、西部沿海高速、新台高速接驳沉海高速，深入对接广佛都市圈、港珠澳大桥、深中通道；塔山客运站和台山汽车总站；深茂铁路 周边公园：石花山公园 周边学校：项目自身配建一所9班恒大幼儿园、有李星衢纪念学校、城北小学（每年台山评价最好的学校之一）、培正中学、李谭更开纪念中学等学校。

楼盘摘要: 台山恒大翡翠华庭,江门台山恒大翡翠华庭,台山恒大翡翠华庭,江门台山恒大翡翠华庭,江门楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即时预约睇楼: (852) 68102730

## 楼盘资料

|            |            |
|------------|------------|
| 盤源:        | 代理盤        |
| 物業类别:      | 分层洋房       |
| 新盤/二手盤:    | 新盤         |
| 樓盤状况:      | 出售         |
| 金額:        | \ 720,000  |
| 建築面积(平方尺): | 1450 ft    |
| 房間:        | 3          |
| 浴室:        | 2          |
| 樓盤编号:      | RF213214   |
| 刊登 / 更新日期: | 14.01.2023 |

## 物业地址

|          |               |
|----------|---------------|
| 地区:      | 粤港澳大湾区        |
| 区域:      | 江门            |
| 街道:      | 台山市新寧大道23號    |
| 屋苑 / 大厦: | 台山恒大翡翠华庭-江门楼盘 |

## 楼盘及公共设施

|          |                                              |
|----------|----------------------------------------------|
| 车位:      | 有                                            |
| 樓盤设施:    | 客厅, 露台, 饭厅                                   |
| 屋苑或大厦设施: | 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场 |