

## 碧桂园世纪滨江-佛山|首期5万(减)|53万|香港高铁60分钟直达|香港银行按揭 (实景航拍)



### 代理资料

名称: 孫玉梅 Gena

职位: 投資部高級經理

移动电话 (852) 68103770

(WhatsApp):

预约参观电话:

公司名称: 大灣區房地產

公司电话:

关于我们: 本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### 楼盘资料

标题: 碧桂园世纪滨江-佛山|首期5万(减)|53万|香港高铁60分钟直达|香港银行按揭 (实景航拍)

楼盘介绍: 佛山碧桂园世纪滨江是碧桂园集团响应国家产城融合战略，在禅城布局的首座产城融合项目。所在区域为佛山智造转型的重点发展区域“华南国际化产业集聚区”，紧跟粤港澳大湾区发展规划。项目南向佛山母亲河，享一线江景，东面紧邻智慧公园，北面与智慧新城一路之隔。地铁2号线(在建)、14号线(规划)、广佛环线(在建)旁，产品涵盖创变SOHO江景公寓、绿色企业独栋总部基地、高层研发中心写字楼、滨江人才社区、创意商业街区等多元产品业态，以5“O”园区理念打造宜业宜居产城综合体。根据佛山政府十三五规划，佛山中心城区将形成“一环、两轴、四心”，目标是加强中心城区的都市产业高端服务平台功能，提升城市宜居度。【一环】东平河环城生态景观环；【两轴之一】季华路总部经济轴，【四心之一】禅西新城。碧桂园世纪滨江位于佛山中心城区禅西新城，季华路总部经济轴上，占据“一环一轴一中心”。禅西新城定位承载祖庙发展的下一个中心城区，将建设成“华南国际化产业集聚区”，已集聚近30个产业园区、500家高新企业、20万产业人才，发展精密制造、高端电子信息、生物医药、现代服务业四大核心产业。碧桂园世纪滨江将利用碧桂园集团的巨大资源优势，打造INC产业集群，服务高端产业人才。车位配比：1：1 物业费：4元/月/平米 内部配套：硬件配套：项目设有约5000方的活力商业街，2000方多功能会议中心

、员工饭堂等配套。服务配套：设有专业招商团队，专为企业定制的8大服务(会议室预定，人才论坛组织等服务)

物业服务：碧桂园服务(HK.6098) 中国物业三强 轨道沿线：

佛山地铁2号线 道路交通：项目周边交通路网四通八达，有“三横三纵”城市主干道。三横：季华路、广明高速、桂丹路

三纵：佛山一环、佛开高速、禅西大道

高速便捷，驾车去广州、中山、香港约1小时 周边商业：项目位于禅桂核心区域，坐拥祖庙、千灯湖两大核心商圈，周边汇聚多个大型shopping mall，购物、休闲娱乐、教育、医疗等生活配套一应俱全，极尽繁华。依傍季华路CBD及金融高新区，数万高端城市精英汇聚，发展潜力无限。

商业配套：季华路上佛山顺联国际、印象城、未来季华路王府井、佛山万科广场、星星广场、恒福gogopark等近十大商场，同时辐射祖庙商圈，去岭南新天地、岭南站逛街购物等大型shopping mall环绕，品牌齐全，购物十分便利。周边景观：东平河生态景观带、东平河沙口笋保护基地、智慧公园、石湾公园、中国陶瓷博物馆、祖庙等生态公园及著名景点近在咫尺，休闲娱乐好去处。周边交通：

项目旁2个地铁站，分别是莲塘站(约650米)以及张槎站(约1.5公里)。其中，【莲塘站】是2号线和14号线换乘站，2号线目前已在建，西连高明珠三角新干线机场，东接广州南站，预计2020试运行，2021年底开通。14号线(规划中)：从狮山虹岭路一路南下，贯穿张槎进入北滘，未来通往顺德更加方便。

1、双地铁一轻轨 1站佛山西 张槎站→佛山西站(1站距离约13公里，仅需约5分钟，广佛环线设计速度160公里/小时) 4站广州南 张槎站→东平新城站→北滘站→陈村站→广州南站(4站距离约30公里，仅需约20分钟，广佛环线设计速度160公里/小时)

13站白云机场 张槎站→东平新城站→北滘站→陈村站→广州南站→大石站→科学中心站→琶洲站→金融城站→智慧城站→龙洞站→大源站→太和站→广州白云机场(13站距离约70公里，仅需约50分钟，广佛环线设计速度160公里/小时) 13站珠三角新干线机场 莲塘站→绿岛湖站→湖涌站→南庄站→吉利站→西樵客运站→樵丹路站→西樵山站→墩庆村站→官太路站→平沙岛站→荷城站→高明站【珠三角新干线机场】(12站距离约62公里，仅需约45分钟，2号线设计速度160公里/小时) 周边公园：

项目紧邻智慧公园、石湾公园、绿岛湖湿地公园、王借岗森林公园

周边医院：项目周边有三家医院【禅城区中心医院(三甲医院)、张槎医院、佛山市第一人民医院】，其中离项目最近的【禅城区中心医院】为三甲医院。周边学校：

项目紧邻佛山四中附属学校(小+初)，将规划24班满足2400多个学位入读。项目周边学校：石湾一小、十四中、四中、禅城实验高中，市一级：张槎中心小学、石湾二小，

楼盘摘要: 碧桂园世纪滨江,佛山碧桂园世纪滨江,佛山楼盘

索取最新价钱表: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

即时预约睇楼: (852) 68103770

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: HKD 530,000  
建筑面积(平方尺): 473 ft  
房间: 2  
浴室: 1  
楼盘编号: RF204528  
刊登 / 更新日期: 11.12.2021

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 佛山  
街道: 佛山禪城季華二路智慧路4號  
屋苑 / 大厦: 碧桂园世纪滨江-佛山楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场