

中山德瑞花园，首期5万(减)，中山温泉之乡,港人社区，现楼发售，香港银行按揭，最新价单



代理资料

名称: 陳詩雅 Grace
职位: 高級客戶經理
移动电话: (852) 91255226

(WhatsApp):
预约参观电话:

公司名称: 大灣區創投

公司电话:

关于我们:

我是土生土長廣州人，畢業於廣州設計學院，曾於珠海、深圳及廣州等地工作，熟悉有關城市和人口遷移趨勢，竭誠為閣下服務，尋找到最適合您工作或退休生活的避風塘港灣。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



楼盘资料

标题: 中山德瑞花园，首期5万(减)，中山温泉之乡,港人社区，现楼发售，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍:

中山德瑞花园

三乡地理位置非常优越，位于“珠中江一体化”核心位置，随着广珠轻轨的开通以及港珠澳大桥、深中大桥的建设，将成为“珠中江新中心”，它被珠海、深圳、澳门、香港四大城市经济圈紧紧环抱在中央，拥有得天独厚的区位优势，占据着非常重要的战略地位。同时作为珠三角地区的交通枢纽之一，有105国道、京珠高速公路和广珠西线高速公路直接通达三乡，包括即将开通的港珠澳大桥以及在建的深中通道，将连通整个珠三角地区，使三乡与深圳、深圳、香港、澳门的距离缩短为一小时的生活圈。所谓路通即财通，各项重大项目的建设将大大提升中山、珠海两地的股市和楼市，三乡未来的区域价值不可限量，三乡现在正处在城市化进程快速发展的阶段，同时受到两大特区的辐射(横琴和翠亨)，商机最多，房地产升值最快，也最具有投资价值。

半小时辐射三大新区

横琴新区:横琴新区是继上海浦东新区和天津滨海新区之后的第三个国家级港口新区，国务院正式批复了横琴岛将实行“比经济特区更加特殊的

优惠政策”，拥有特区立法权限，拥有特殊的通关政策，拥有特殊的税收政策，拥有特殊的产业政策，拥有创新的金融政策，横琴成为国内开放度最高、创新空间最大、体制最宽松的地方。

翠亨新区:翠亨新区位于中山东部沿海，地处珠三角地理中心，是沟通珠江口西岸和东岸的战略桥梁。新区规划范围包括南朗镇、横门岛及东部临海区域，总规划面积约230平方公里，起步区约20平方公里。翠亨新区是中共广东省第十一次代表大会确定的全省转型升级重大合作平台之一。未来将建设成为海内外华人共有精神家园探索区、珠三角转型升级重要引领区、珠江西岸理想城市先行区、科学用海试验区。

南沙新区:2012年10月11日，国务院新闻办举办中外记者新闻发布会，介绍国务院新近批复的《广州南沙新区发展规划》，南沙新区成为继上海浦东新区、天津滨海新区、重庆两江新区、浙江舟山群岛新区和兰州新区之后的第六个国家级新区。南沙新区是国家“十二五规划”(2011年至2015年)中提及的三个粤港澳合作平台之一，其余两个分别是珠海横琴和深圳前海。

交通优势:三纵两横，打造粤港澳1小时生活圈

(1)三纵:广珠西线、京珠高速、广珠轻轨

广珠西线(S43):广珠西线高速公路起点于广州荔湾区芳村，终点位于西部沿海高速珠海支线，全程控制时速为120公里/小时，从三乡入口到达广州荔湾，仅45分钟。本项目距广珠西线入口进5分钟车程。

京珠高速(G4):

京珠高速公路为国家G4，车速控制为110公里/小时，从本案进入西部沿海高速三乡、坦洲入口(5分钟)，然后转到京珠高速，仅45分钟即可到达广州天河。**广珠轻轨:**广珠轻轨2012年12月全线通车，从广州南站到珠海站最快只需60分钟，而三乡到珠海北站、珠海明珠轻轨站只需15分钟车程。广珠城际轻轨将大大缩短项目与广州之间的距离。

(2)两横:港珠澳大桥、深中大桥

港珠澳大桥:2009年12月15日，珠港澳大桥开工建设，预计2016年建成开通。届时，港珠澳大桥直接联系的三个城市将形成中山-珠海-香港-澳门的“1小时”生活圈，中山、珠海也将一跃从珠三角的交通末梢变为节点，从而提升珠中江都市圈及珠三角西岸的经济优势，粤港澳区域交通和空间格局都将发生重大变化，进一步推进珠三角打造世界级城市群进程。**深中通道:**2015年12月深中通道已经开工建设，不但可拉近中山与深圳的距离，同时亦可以拉近整个珠江东岸与珠江西岸的。机场方面，作为中山1个小时之内有5大机场，尤其是如果深中通道建成之后，中山到深圳机场只有半个小时车程，那就是既是深圳的机场，也是中山的机场，是深中同城的机场。另外，中山周边有三大港口，已经建成飞机

训练基地，中山港码头，按照规划目前的中山港码头要东移，东移之后要 开通深圳机场、澳门机场、深圳蛇口港三条航线。为了对接深中通道，中山也正在加 速推进5条高速与深中通道衔接。随着深中通道的开通，中山交通枢纽的地位将会初 步显现出来。

楼盘摘要: 德瑞花园,中山德瑞花园,中山楼盘

索取最新价钱表: (852) 91255226

索取平面图: (852) 91255226

即时预约睇楼: (852) 91255226

楼盘资料

盤源: 代理盘
物业类别: 分层洋房
新盘/二手盘: 新盘
楼盘状况: 出售
金额: ¥ 590,000
建筑面积(平方尺): 957 ft
房间: 3
浴室: 2
楼盘编号: RF119262
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

物业地址

地区: 粤港澳大湾区
区域: 中山
街道: 中山市三鄉鎮茅灣路茅灣牌坊
屋苑 / 大厦: 德瑞花园-中山楼盘

楼盘及公共设施

车位: 有
楼盘设施: 客厅, 露台, 饭厅
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场